

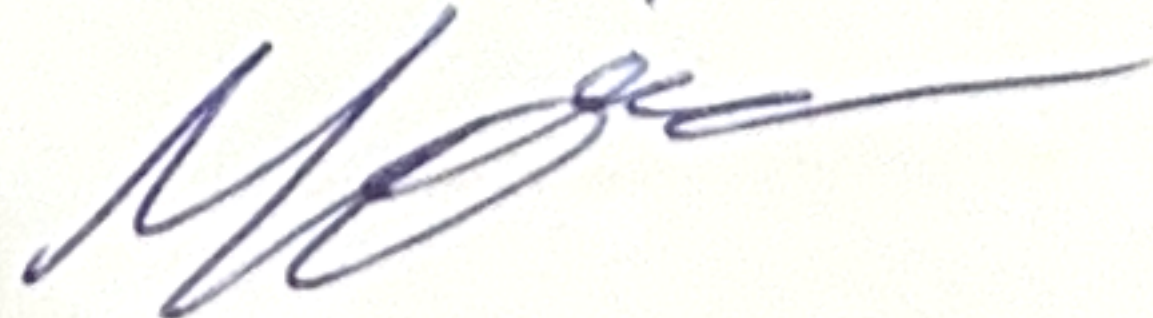
CEMRE YAŞAM EVLERİ SİTESİ OLAGANÜSTÜ
GENEL KURUL TUTANAĞI

Feyzullah Duran tarafından acenta konuşması yapıldı. Saygı duruşu ve istiklal Marşı icra edildi. Divan Kurulu üyelerinin oylaması ve imza yetkisi için, Divan Başkanlığına Mehmet Can Kılınç, Divan Başkan yardımcılığına Murat Özdemir, Divan Ka-tip üyeliğine Adnan Gelik Oy Birliği ile seçilmiştir. Genel Kurulun Olaganüstü gündemi Mehmet Can Kılınç tarafından okunmuştur. Divan Heyetine toplantı tutanağının imza yetkisi Genel Kurulun Oy Birliği ile verilmiştir. Feyzullah Duran tarafından Yönetim Kurulu faaliyet raporu okunmuştur. Rapor sonrası tartışmalara geçilmiştir. Alınan mal ve hizmetler ile ilgili hesap raporu Genel Kurula Okunmuştur. Yapılan açıklamalar sonrası tartışmalara geçilmiştir. Orhan Atay tarafından yönetim kurulu faaliyet ve hesap raporu itiraz edilmiştir. Feyzullah Duran gerekli bilgilendirmeyi yapmıştır. Arif Yılmaz Divan'dan söz istemiş ve çat kapaklarının yerini sormuştur. Feyzullah Duran gerekli bilgilendirmeyi yapmıştır. Övünç Şirin söz alıp istinad dıverini sormuş, Feyzullah Duran cevaplamıştır. Kadir Töşün Divan'dan söz talep etti. F-G-H bloklarının yangın sistemini sordu. Divan tarafından açıklama yapması için Feyzullah Duran'a söz verildi. Gecdi bilgilendirme yapıldı. İzel Öner Yemek giderlerine itiraz etmiştir. Mehmet Ali Taskiran, acenta giderlerine itiraz etmiştir. Feyzullah Duran gerekli bilgilendirmeyi yapmıştır.

Mehmet Can Kılınç
Divan Başkanı

Murat Özdemir
B. Başkan Yardımcısı

Adnan Gelik
Divan Katibi





Genel Kurul tarafından tahsil edilemeyen paramit-larları için (icra dosyaları) sorularına, Site yönetimi Atukatı Orhun Karabulut cevap vermiştir. Birol Karaca site alımı ve icra dosyaları hakkında soru sormuştur. Atukat Orhun Karabulut ve Feyzullah Duran gerekli açıklamaları yapmıştır. Detant Tulu'nun Sorusuna yönelik Feyzullah Duran gerekli açıklamayı yapmıştır. Genel Zorlaya yönelik gelen itirazlara yönelik, Mali Müşavir Site Yönetimi görevlisi Süleyman Kara Cevap vermiştir.

Divan tarafından, Yönetim Kurulu faaliyet raporu aylamaya sunulmuş, tartışmalar sonucunda faaliyet raporu grup seklinde alınan Kararlar ve genel Kurul tarafından ay cektugu ile Kabul edilmemiştir. Yönetim Kurulu faaliyet raporu Divan tarafından ay Kullanımına sunuldu, Genel Kurul'un ay cektugu ile Kabul edilmemiştir. Denetim Kurulu faaliyet raporu Ergün Başar tarafından açıklanmıştır. Denetim Kurulu raporunun aylaması ay cektugu ile Genel Kurul tarafından Kabul edilmemiştir.

Divan Kurulu tarafından yöne-time aday olacak Kişilerin tespiti istenmiştir. İbrahim Barış Kalın (Beyaz liste) ve Hüseyin Adalı (Mavi liste) Divan'a adaylık tutanaklarını teslim etmiştir. Biot liste ile seçime gidilmesi ay cektugu ile Kabul edilmiştir. Divan Kurulu Başkanlığı Yönetim aday ve listelerini olumuştur. Başkan Adayları Konuşmalarını yapmak üzere ilk olarak Hüseyin Adalı Konuşmasını gerçekleştirmiştir. Site Yönetim Adayı İbrahim Barış Kalın Konuşmasını yaptı. Site Yönetim Kurulu ve Denetim Kuruluna Mayıs 2026 yılında Kader olan genel Kurula Kader Başkanlık ve Yönetim ile Denetim Kurulu Seçimlerine geçilmiştir.

Mehmet Can Kallıca
Divan Başkanı

Mehmet Özdemir
Divan Başkan Yardımcısı

Adnan Gelik
Divan Kaptanı

Genel Kurul Oylaması Divan Kurulu tarafından 15:30 itibarı ile başlatılmıştır. Cemre Yaşam Evi'ni Site Yönetimlerinin seçimi Divan Kurulu tarafından 17:10'da sonlandırılmıştır. Divan Kurulu tarafından Oy Hazirun listesinde 382 Adet imza sayılmıştır. Oy Hazirun imza sayımı sonrası seçim sandığı açılmıştır. Oy Hazirun listesinde 382 Adet imza sayılmıştır. Oy Hazirun imza sonrası seçim sandığı açılmıştır. Beyaz liste ile seçime Katılan İbrahim Barış Kalın ve Yönetimi 288 Oy almıştır. Mavi liste ile seçime Katılan Hüssein Adalı ve Yönetimi 89 Oy almıştır. 1 Oy geçersiz 4 Oy Boş çıkmıştır. Beyaz liste ile seçime giren yönetim Kurulu Başkan Adayı İbrahim Barış Kalın, Yönetim Kurulu asil üyesi olarak Ece Onur Düzgün, Kemal Çobanoğlu asil yönetim olarak seçilmiştir. Denetim Kurulu Asil Üyelğine Göl Yılmaz, Mualla Öner, Oğuzhan Hupat seçilmiştir. Yönetim Kurulu Yedek Üyelğe Eren Çağlar, Muhammed Genç, Mehmet Yaşar Karacadağ seçilmiştir. Denetim Kurulu Yedek Üyelğe Ömer Gelik Birel Karaca, Miral Genceran seçilmiştir. Seçilen Yönetim Kurulu tarafından gelen önerge üzerine; 684 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesinin 3 bendi uyarınca, Cemre Yaşam Evi'ni Sitesi'nin yeni dönemde esit paylı giderler daire ve dükkan sahiplerinin hepsini kapsayacak biçimde 1.439,41 olarak, 684 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesinin 3 bendi uyarınca Cemre Yaşam Evi'ni Sitesi'nin yeni dönemde orta paylı (m²) daire ve dükkanların hepsini kapsayacak biçimde m² başına 3,08 TL olarak belirlenmesi Divan Kurulu tarafından genel Kurula sunulmuş, Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet Can Kiling
Divan Başkanı

Murat Özdemir
D. Başkan Yardımcısı

Adnan Gelik
Divan Katibi

Sitemizde güvenlik hizmetlerinin yürütülebilmesi ve 5188 Sayılı Özel Güvenlik hizmetlerine yönelik Kanun Kapsamında Hizmet Alımı ve Güvenlik hizmetlerinin sağlanması için yetki verilmesi Oy çokluğu ile Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir.

Ek-3'te Divan İdaralarında bulunan, Orhan Aktay, İsmail Zoran Buzcu, Selvi Kaya, Yigitler İnşaat (Azerkici) Tülay Boşlu tarafından verilen önerge Oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Dükkan Sahipleri ile ilgili genel kurulda yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Barış Kalın ayrı bir toplantı düzenleyecektir. Dükkan Sahiplerinin problemleri doğrultusunda gerekli çalışmalar yapılacaktır.

Divan Kuruluna yönelik gelen talep doğrultusunda, Genel Kurulda Site de bulunan tüm taşınmazlardan m² Başına "600 TL" 6 taksitle toplanacağına yönelik önerge Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

İskan faaliyetlerine yönelik, Otopark yapımı ve Basketbol Sahası alanları Mayıs (2025) 3. veya 4. haftasında

seçimsiz Genel Kurulda yapılacaktır. Önergesi Genel Kurul tarafından Oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Taşınmaz Maliklerinin aidatları ve ortak gider ücretlerini ödemedikleri takdirde %5 yasal faiz uygulanacaktır. İlk 2 taksit temerrüte uğrayan kat

Malikleri açısından Temerrüt tarihi itibarıyla kalan tüm taksitlerin müccel hale geleceğinin Önergesi Genel Kurul tarafından Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanının Bir aylık ücreti (Brüt) huzur hakkı alması ile Yönetim Kurulu asil üyelerinin yarı asgri ücret huzur hakkı alması Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Seçilen Asil Yönetim, Denetim, Yedek Yönetim ve Yedek Denetim ile Yönetim Kurulu başkanının aidiyet ödemeleri ile faturaları ödemelerine Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Mehmet Can Kılıç
Divan Başkanı

Murat Özdemir
D. Başkan Yardımcısı

Adnan Gelik
Divan üyesi

Belirlenen aidatlar ile birlikte abire ve aygırlarına tahakkuk ettirilecek olmakla birlikte, aylık ödemelerin son vade gününün her ayın 30'u olacağı oy birliği ile Karar altına alınmıştır. EK-1 olarak sunulan maddeler; Cemre Yaşam Evleri Sitesinin ortak alanlarında bulunan elektrik yapımı, onarımı ve tadilat işleri için Yönetim tarafından sunumu genel kurula yapılan, yapımı, onarımı ve tadilat işleri için bütçe Önergesi Genel Kurul tarafından oy çokluğu ile kabul edilmekle belirtilen işler için m² başına 600 TL ödenmesine Karar verilmiştir. Ödemelerin 6 eşit taksit ile yapılmasına ödeme vadelerinin 30.03.2025 - 30.04.2025 - 30.05.2025 30.06.2025, 30.07.2025, 30.08.2025 olarak belirlenmesine ilk iki taksit ödemelerinin içerisinde 2 dönem ödemede temerrüde düşen kat malikinin kalan tüm taksitlerinin ikinci temerrüt tarihi itibarıyla muaccel hale geleceği Oy Birliği ile Karar altına alınmıştır.

Cemre Yaşam Evleri Sitesinde gerek duyulacak işlerde istihdam edilecek Personelin temini ve ücretlerin belirlenmesi hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi Oy çokluğu ile kabul edilmiştir. EK-2 olarak Divan Kurulu Evraklarına eklenen 23.02.2025 tarihinde seçilecek olan Yeni Yönetim Site Kurallarının belirlenmesi, Belirlenen Kuralların Blok ilan Panolarında ve Web Sitesinde paylaşılmayı ve Belirlenen Kurallar Dışı tutumlar ve Davranışlarda bulunanlara ilgili Mevzuat Gerekçesinde yetki verilmesi Oy çokluğu ile kabul edilmiştir. EK-2'de Yer alan Kurallara Uymayan Tazınmaz Malikleri ile Kiracılara 2,500 (iki bin beş yüz Türk Lirası) Ceza yaptırımını Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Mehmet Can Kılınç
Divan Başkanı

Murat Özdemir
D. Başkan Yardımcısı

Adnan Gelik
D. Üye